【メンテナンス自己診断チェックシートシート】

作成：㈱N-LINK コンサルティング

チェック箇所	内容	チェック ○・×
玄関	ポーチのタイル等に大きなひび割れはありませんか？	
基礎	基礎に大きなひび割れはありませんか？	
外壁	外壁に著しい変色・脱色はありませんか？	
	外壁材の破損はありませんか？	
屋根	屋根瓦の破損や著しい変色・脱色はありませんか？	
雨樋	樋から雨水はきちんと流れていますか？	
床	床にすき間・割れ・きしみはありませんか？	
	床の傾斜やたわみはありませんか？	
	床にカビは発生していませんか？	
床下	シロアリが発生した形跡はありませんか？	
	床下に水漏れの跡はありませんか？	
ビニルクロス	結露や雨水侵入によるシミなどはありませんか？	
造作材	造作材のそり・剥離はありませんか？	
壁・天井	壁・天井にすき間・割れ・きしみはありませんか？	
	壁・天井の傾斜はありませんか？	
	壁・天井にカビは発生していませんか？	
建具	建具・建具枠にガタつきがなく開閉はできますか？	
電気	電気設備や機器は正常に作動していますか？	
	スイッチ・コンセント：作業不良・プレートの脱落はありませんか？	
水廻り	水栓や厨房、衛生金具に水漏れ・作動不良はありませんか？	
	給湯器からのお湯は適温で流れていますか？	
	洗面台・流し台の給排水に漏水はありませんか？	
ガス	ガス配管からガス漏れ等はありませんか？	

※罰の項目や、気になる項目があれば、専門家に診断依頼・相談をしましょう。

All rights reserved. N-LINK CONSULTING. co .ltd